



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava
Direktor občinske uprave

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 14 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, na podlagi 51 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2019 (Uradni list RS, št. 18/2019) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2019 objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, matična številka: 5884250000, davčna številka: 49960563

II. Predmet javnega zbiranja ponudb

1. Nepremičnini parc. št. 185/3 in 185/4 obe k.o. 741 – Bukovec, v površini 1.113 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina 185/3, k.o. 741 – Bukovec opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, nepremičnina 185/4, k.o. 741 – Bukovec opredeljena kot zazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 15.200,00 EUR brez davka.
2. Nepremičnina parc. št. 633/1, k.o. 745 – Kovača vas, v površini 983 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 12.000,00 EUR brez davka.
3. Nepremičnina parc. št. 63/5, k.o. 744 – Ritoznoj, v površini 721 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 15.600,00 EUR brez davka.
4. Nepremičnina parc. št. 606/1, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, v površini 394 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.600,00 EUR brez davka.
5. Nepremičnina parc. št. 1536/1, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, v površini 212 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 7.100,00 EUR brez davka.

6. Nepremičnina parc. št. 1734/1, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, v površini 816 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 27.600,00 EUR brez davka.
7. Nepremičnina parc. št. 258/5, k.o. 742 – Zgornja Polskava, v površini 416 m². Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 17.300,00 EUR brez davka.

III. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnine – kupoprodajna pogodba.

IV. Pogoji prodaje

1. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
2. Ponudba je zavezujoča in dokončna.
3. Ponudnik je lahko vsaka fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanjem nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.
4. Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti, in predložiti originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % ponujene cene s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine.

Varščina se nakaže na račun Občine Slovenska Bistrica, številka: 01313-010009691, odprt pri: UJP Slovenska Bistrica, sklicna številka: 00 76139-7221002-0553 z navedbo »varščina za nakup nepremičnine – z navedbo številke nepremičnine«. Ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti, vrnjena v roku 10 dni po končni izbiri. Varščina bo izbranemu ponudniku všteta v kupnino.

V. Rok sklenitve pogodbe

V roku 8 dni po pozivu prodajalca mora izbrani ponudnik s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejša ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe ne želi skleniti.

VI. Način in rok plačila kupnine

Pozvani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni po podpisu pogodbe na TRR prodajalca. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

VII. Prehod lastništva

Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev (davek na promet nepremičnin ali DDV). Izbran ponudnik nosi vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

VIII. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo

Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je 60 dni.

Ponudnik lahko ponudbo umakne le, če je prodajalec prejel umik, preden je prejel ponudbo ali sočasno z njo.

IX. Vsebina ponudbe

Popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan obrazec ponudbe OBR-1 in originalno potrdilo o vplačani varščini.

Obrazec IZJAVA lahko ponudnik dobi v sprejemni pisarni občine ali na uradni spletni strani občine – www.slovenska-bistrica.si.

X. Kriterij in izbor

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo enake cene se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna, ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika ustavi postopek do sklenitve pravnega posla.

XI. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je vključno do **24.12.2019, do 12.00 ure**. Ponudbe se oddajo do zgoraj navedenega roka v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali pošljejo na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, s pripisom: »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin«, vendar morajo prispeti na naslov do zgoraj navedenega datuma in ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe in pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila in o tem ponudnika obvestila.

Ponudbe se bodo odpirale v ponedeljek, **30. 12. 2019, ob 13.00 uri v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica**. Odpiranje ponudb bo javno.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija občinske uprave v sestavi:

Janja Tkavc Smogavec – predsednica;

Branko Žnidar – član;

Sandra Justinek – članica;

Aleša Leskovar – članica.

Sestava komisije se lahko spremeni v kolikor pride do nepredvidljivih dogodkov. O vsaki spremembi komisije bodo zainteresirani kupci nepremičnine obveščeni.

Na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan javnega zbiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

XII. Kontaktne osebe

Podrobnejši podatki in informacije v zvezi s predmetno ponudbo so dostopni na Oddelku za splošne in pravne zadeve pri Sandri Justinek, tel št. 02 843 28 14 ali Janji Tkavc Smogavec, tel št. 02 843 28 16, vsak delovni dan med 8.00 in 10.00 uro. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

**Direktor občinske uprave
mag. Branko Žnidar**